

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE: 16 FÉVRIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0530	DAOUDA Moucharafou	SUCCESSION DE FEU WOLOU		Confirmation	Délibéré : 23 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3271	HOUNKPATIN Sourou Dieudonné	LAO Ferdinand		Confirmation	Délibéré : 23 mars 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3997	AGOSSOU Zelphine	TOBOULA Josephat		Confirmation	Délibéré : 16 mars 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4554	HÉRITIERS DE FEU GBETOGO GEORGES GBETOGO Joseph	AHLONSOU Roladé AHLONSOU Adahoui Romain AVLESSI Marcellin		Autres	Délibéré : 23 mars 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4685	AGNANTCHEME Boniface	SUCCESSION HOUNGUE CÉLINE		Confirmation	Délibéré : 16 mars 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0859	ADJASSI Sagbo Damien	EHOZOU Pascal EHOZOU Franck EHOZOU Dominique		Confirmation	Délibéré : 23 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0529	MOUCHARAFOU Daouda	KIKISSAGBE Roger		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'attestation d'instance par Me ATOUN .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3149	AGBIDI Salomon AGBIDI Valère	SUCCESSION AGBIDI BOTCHOU HODOEDO PASCAL		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur l'expertise complémentaire.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3411	HERITIERS DE FEU HONFO HOUNGBO	SUCCESSION BOCOGA AMADJI		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'attestation d'instance par BOCOSSA Roger et pour continuation .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3616	KOUYONOU Edmond KOUYONOU Gabriel	GBEDJI Augustin KIKI Marius YOVO Lucien HOUNGA Antoine		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur l'expertise topographique .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4050	MOUIDOU Abdou Ramani	KODEDRO Benoît		Revendication	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de plan de morcellement par les parties .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4231	HOUNSOUNOU Paulin	AKINDES Victoire		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Victoire AKINDES absente et pour production de levé topographique de la parcelle litigieuse par le demandeur .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4240	AVOCEVOU Xavier	HERITIER SOUROUKOU Salami		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4735	KOUNOUHO Dominique	Héritiers Gbodogbe Et Autres		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4808		HÉRITIERS DE FEU ADJOVI AGBOGBO LÉON DOHOU Judicaël		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces originales concernant la parcelle délivrée par ADJOVI A. Léon à la diligence des demandeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0162	ADIMAGBO Simplicie	HOUENOU HINSOU Arlette		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me BADOU sur une éventuelle mesure d'expertise .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0356	LES HÉRITIERS DE FEUE GBEVO RITA	ASSIKILO Daniel		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces en originales par Me Rafiou PARAÍZO et pour continuation .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0854	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ASSOGBA A. ANTOINE	TOGODO Hector FATOLOU Yaya VODOUNON Cyrielle SALIFOU Abdel KODJOSSOU Vincent HOUNDODE HOUNSOU EWOUMI Jérôme OTEKPOLA Ganiou AMOUSSOU Alène ADEGOU AFOUSATOU		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution des autres défendeurs et pour continuation .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0988	DJIVO Dona Augustin	ZANOUCATHÉRIINE		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils pour l'expertise .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1052	AKOWANOU Kodjo William	HERITIERS DE FEU AKOWANOU GERMAIN		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Dominique et Valentin AKOWANOU par voie d'huissier et pour continuation .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1082	KIDJE Adrien	FALADE Valentin AHOUANNOU E. Michel		Autres	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1090	AMESSIAMENOU Jean	GANHOUEMION Marius DJIMA Wassiou		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de GANHOUEMION qui souhaite être entendu en présence de son conseil.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848	AKISSOE Jean	NOUTAI Pierrette FAGBOHOUN Séfou HANNON Fagbohoun HOUNKPE Alphonse MOURAÏMA Raimi RADJI Alake BANKOLE Olayomi ACAKPO Abel HOUNGNI Claire		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur la mesure d'expertise .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2149	EDJIDON Moutilatou	GBADAMASSI Bachirou		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces et requête par Me SOUNKPON à Me Fernand QUENUM et pour les débats .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2414	EGOUNLETI Edmond	SENOU Marie LEBANIO Aboubakari		Revendication	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par exploit d'huissier et pour les débats .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2442	ZOMAKPE Codjo Nicolas	KITTI KOTIA		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution des héritiers Koffi KOTIA et pour les débats .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0096	ANATO Dossou Armand	SOTIN Angés		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me ATOUN sur la mesure d'expertise .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0268	HOUNSOU-GUEDE Reine	TONONGBO Claude DAKOSSI François		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance et pour être renvoyé devant la formation de jugement .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0339	REPRESENTANT DE FEU HETCHILI VICTORIN	HETCHILI Justine HETCHILI Paul		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des demandeurs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0870	ATTANNON Fadonougbo Herbert	DAYOTA QUENUM Oculis ASSOGBA Favi Roméo		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire ASSOGBA Roméo qui serait détenu à la prison civil de MISSERETE et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0871	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU MONKOUN KOTAN	REPRESENTANT FAMILLE SODOGANDJI		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des pièces par le demandeur .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1302	DE MEIDERS Carlos Maurille	HOUNKPONOU Eugenie HOUNTCHENOU Clémentine		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 6	Affaires anciennes : 26	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 février 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier